

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2021



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущи ремонт	3,06	27 651,20	84 612,67	1 015 352,06	596 950,14
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,05	27 651,20	29 033,76	348 405,12	348 405,12
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,20	27 651,20	33 181,44	398 177,28	398 177,28
1.4.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийно-диспетчерское обслуживание	2,65	27 651,20	73 275,68	879 308,16	1 003 982,56
1.5.	Техническое обслуживание газовой котельной	3,00	27 651,20	82 953,60	995 443,20	995 443,20
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)и коллективной антенны	0,85	27 651,20	23 503,52	282 042,24	282 042,44
1.7.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	27 651,20	89 866,40	1 078 396,80	964 476,92
1.8.	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,19	27 651,20	32 904,93	394 859,14	394 859,14
Итого по техническому обслуживанию			27 651,20	223 974,72	5 391 984,00	4 984 336,80
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,70	27 651,20	74 658,24	895 898,88	1 014 044,62
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация	0,25	27 651,20	6 912,80	82 953,60	8 236,15
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,20	27 651,20	60 832,64	729 991,68	744 388,17
Итого по содержанию придомовой территории			27 651,20	142 403,68	1 708 844,16	1 766 668,94
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	27 651,20	74 658,24	895 898,88	895 898,88
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Содержание контейнерной площадки ,вывоз КГМ, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,75	27 651,20	20 738,40	248 860,80	248 860,80
4.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,93	27 651,20	25 715,62	308 587,39	308 587,39
ИТОГО по многоквартирному дому		25,78	27 651,20	712 847,94	8 554 175,23	8 204 352,81

Задолженность потребителей на начало года	3 358 956,66
Начислено собственникам/потребителям :	12 522 569,10
за содержание и управление МКД	8 554 175,23
за коммунальные услуги	3 968 393,87
Оплачено собственником/потребителем	12 470 177,88
Задолженность потребителем на конец года	3 411 347,88